

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 360,1m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 566975, số vào sổ cấp GCN: CH 000001 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2017 mang tên ông Hoàng Xuân Trung. Ngày 13/04/2023 thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH đầu tư thương mại Nguyệt Thành H.H tại Agribank chi nhánh Nam Cẩm Phả Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/HĐBĐ ngày 13/04/2023, Số công chứng: 527, Quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Cẩm Phả. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đảm bảo cho khoản vay.

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng 01 tầng có diện tích 293,3m², kết cấu khung thép chịu lực, lợp mái tôn. Nhà xưởng xây tường gạch (phía Đông) cao 3,5m, (phía Tây) không có tường (dựng dựa vào tường thửa đất số 80), phía trên tường quay tôn cao đến mái nhà.

Nhà xưởng có 02 cửa cuốn ra vào, phía trong gần cửa ra vào có dựng 01 phòng làm việc bằng vách nhôm kính cao khoảng 2,5m, đóng trần nhựa, nền lát gạch men.

Phía sau nhà xưởng là công trình phụ trợ diện tích có 56,2m² gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Công trình phụ trợ được xây bằng gạch chỉ chịu lực, lợp mái tôn, cửa ra vào bằng cửa nhôm kính.

Toàn bộ công trình nhà xưởng và công trình phụ trợ được xây dựng từ năm 2017.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Dương sự;
- Viện KSND TP Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến